



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 270

10 Ιουνίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 3,625 στρ. στη θέση «Βίλιζα Μαζίου» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής.....	1
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Γλυφάδες», νήσου Πάρου....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1371 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 3,625 στρ. στη θέση «Βίλιζα Μαζίου» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις.
2. Το ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει. Στελέχωση περιφέρειας κ.λπ. (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 και του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθμ. 798/18.3.2008 εισήγηση-πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης (εκχέρσωση), με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο σκοπό, τη δασική έκταση συνολικού εμβαδού τριών στρεμμάτων και εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιοστών του στρέμματος (3,625 στρ.) που βρίσκεται

στη θέση «Βίλιζα Μαζίου» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων. Η έκταση αποτυπώνεται με τις ενδείξεις: Τμήμα 1 εμβαδού 1,625 στρ. και περιμετρικά στοιχεία (Ν, Μ, Π, Ο, Ξ, Ν), τμήμα 3 εμβαδού 1,500 στρ. και περιμετρικά στοιχεία (Τ, Η', Ζ, Ε, Τ) και τμήμα 4 εμβαδού 0,500 στρ. και περιμετρικά στοιχεία (Δ, Φ, Υ, Δ) στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 (Α.Φ. 6349/5 & 6) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και συνορεύει σήμερα:

Τμήμα 1

Ανατολικά: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Δυτικά: Με μη δασικής μορφής έκταση και δάσος πεύκης.

Βόρεια: Με δάσος πεύκης.

Νότια: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Τμήμα 3

Ανατολικά: Με δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης.

Βόρεια: Με μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Νότια: Με δάσος πεύκης.

Τμήμα 4

Ανατολικά: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης.

Βόρεια: Με δάσος πεύκης.

Νότια: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης εντός τριών το πολύ ετών που θα καταρτίσει η Υπηρεσία μας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΈκταση που προτείνεται να κηρυγθεί αναδασωτέα

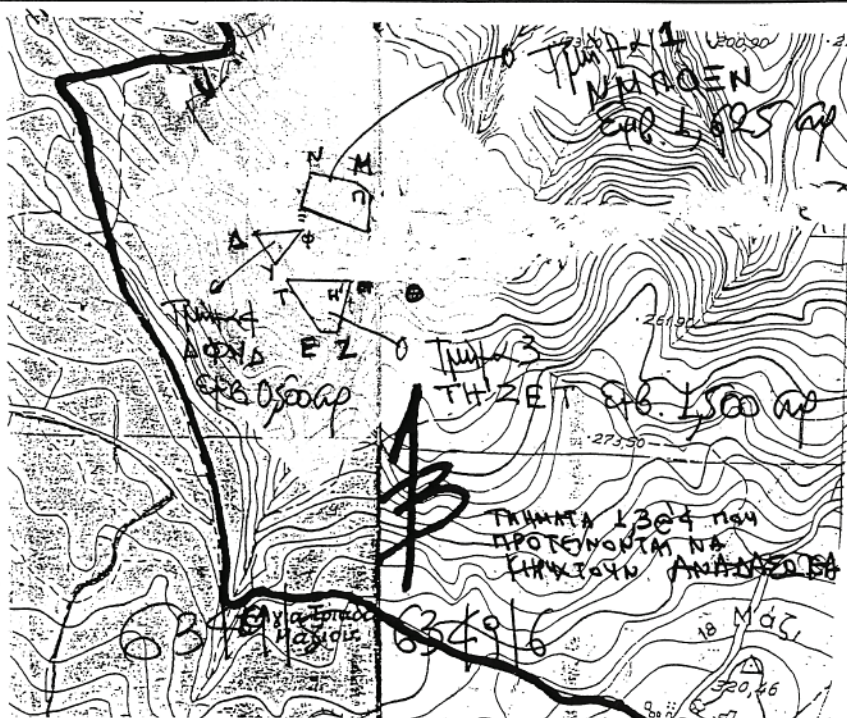
ΘΕΣΗ: Βίλιστα-Μαζίου

ΔΗΜΟΣ: Μεγάρων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ: Τμήμα 1-ΝΜΠΟΞΝ, Τμήμα 3-ΤΗ'ΖΕΤ, Τμήμα 4 ΔΦΥΔ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Τμήμα 1 εμβ.1,625 στρ.-Τμήμα 3 εμβ. 1,500 στρ.-Τμήμα 4 εμβ. 0,500 στρ.

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΓΥΣ: Ν° 6349/5 & 6349/6

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%

Ανήκει στην αρ. 1371/99-5-2008.

Απόφαση του Γ.Γ.Π.Α

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΦΕΛΙΧΗ ΑΚΕ Δ. ΜΑΡΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

30 ΜΑΙ 2008

Μέγαρα... 18-3-08.

Ο Δασάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΖΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Μέγαρα... 18/3/08

Ο Συντάκτης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

*Αγαλέω 21-5-08

Θ. Δ. Ντ. Δασών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αθήνα... 29-5-08.

Ο Γ.Γ.Π.Α

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΝΙΝΤΗΣ

Αριθμ. 9037

(2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Γλυφάδες», νήσου Πάρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 4, 5 και 6 ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948/τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες, που μεταβιβάζονται κατά των ανωτέρω, στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά. διατάξεις (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

10. Την από 23.8.2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Γλυφάδες», νήσου Πάρου και το από Δεκέμβριο του 2005 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό, διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, (HATT), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Εμμανουήλ Βαρσαμή σε μία πινακίδα ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 7.6.2006 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε

στις 23.8.2007, από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/216/08/3.3.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.8.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γλυφάδες», νήσου Πάρου καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο του 2005 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (HATT) κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Εμμανουήλ Βαρσαμή, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 7.6.2006, από το Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε στις 23.8.2007 από το Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3,, 32, 33, 34.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1', 2', 3',, 32', 33', 34'.

Αποφαινόμεστε, ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός, ο οποίος καθορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 9 = 1'', 2'', 3'',, 18'', 19'', 20''.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχει τμήμα σκάλας.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΓΛΥΦΑΔΕΣ», ν. Πάρου.

Στην Πάρο, σήμερα 23.8.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως Μέλος.

3. ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΝΤΡΟΜΙΧΑΛΗΣ, Λιμενάρχης Πάρου, ως Μέλος.

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ.2268/19.10.2007 πρόσκληση του Προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπόψη:

1. Την από 7.8.2007 αίτηση καθορισμού του Μανόλη Βαρσαμή των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, (HATT), το οποίο συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 2005, από τον Εμμανουήλ Βαρσαμή, αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου, για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 7.6.2006 από το Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε στις 23.8.2007 από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

1. Πρόκειται για αμμώδη ακτή, η οποία προς τα βόρεια σταδιακά μετατρέπεται σε βραχώδη με απότομα πρηνή και ύψη στέψης γύρω στα 5 μ.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές και ομαλές εκτός σχεδίου, με αραιή δόμηση, επί τω πλείστο αγροτική μορφής.

3. Η βλάστηση της περιοχής είναι φυσική θαμνώδης και δενδρώδης (κέδροι, αρμυρίκια).

4. Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους ανατολικών και βορειών διευθύνσεων.

5. Το ανάπτυγμα του πελάγους, προς τα ανατολικά είναι μεγάλο.

6. Ο πυθμένας είναι αμμώδης με μικρές και ομαλές κλίσεις και μικρά βάθη.

7. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή.

8. Στη νήσο Πάρο υπάρχει εγκεκριμένη χωροταξική μελέτη χρήσεων γης, που επηρεάζει τη δόμηση στις παραθαλάσσιες περιοχές, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 732/τ.Δ'/7.7.1993.

9. Δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή.

10. Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3,, 32, 33, 34.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3',, 32', 33', 34'.

Αποφαινόμαστε, ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός, ο οποίος καθορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 9 = 1'', 2'', 3'',, 18'', 19'', 20''.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχει τμήμα σκάλας.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΝΤΡΟΜΙΧΑΛΗΣ

